Wohnen am Münsterländchen87

Objekt: 87.05 • 52078 Aachen / Brand
489.000,00 €

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

Daten im Überblick

ImmoNr	87.05
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	52078
Ort	Aachen / Brand
Etage	1
Wohnfläche	ca. 87 m^2
Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	489.000,00 €

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

Beschreibung

Für die Vielfalt des Lebens eine perfekte Bühne zu schaffen, hat die Gedanken der Planer im Tuchmacherviertel geleitet. Lichtdurchflutete Grundrisse, Balkone, Terrassen und jede Menge Möglichkeiten, die eigene Individualität bei Ausstattung und Umsetzung Ihrer Eigentumswohnung auszuleben: Das ist Ihr Eigentümergefühl in Ihrem Zuhause AM MÜNSTERLÄNDCHEN. Ein gutes Gefühl. Das Gefühl, angekommen zu sein. In Ihrer Wohnung. Ihrem Viertel. Ihrem Stadtteil. Und Aachen-Brand begrüßt Sie mit einer Mischung, die ihres Gleichen sucht. Vom quirligen Brander Markt über lebendige Fachgeschäfte bis zum Hofladen mit purer Frische um die Ecke. Auch Kornelimünster mit seinem historischen Ortskern im Tal der Inde lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Das ist ein Lebensumfeld, von dem Viele träumen – von Vennbahnweg, Schulen, Kindergärten und Freizeitvielfalt ganz zu schweigen.

Lage

Aachen ist eine kreisfreie Stadt und Kurstadt im nordrhein-westfälischen Regierungsbezirk Köln. Die Bezeichnung Bad verdankt die Stadt den heißen Thermalquellen, die seit je her Kurgäste aus aller Welt anziehen. Die Städteregion Aachen zählt mit 8 Städten und 2 Gemeinden und insgesamt mehr als 555.000 Einwohnern zu den Verdichtungsräumen Nordrhein-Westfalens. Die Stadt ist bekannt für ihre bis in die Jungsteinzeit zurückreichende Geschichte und ihr damit verbundenes kulturelles und architektonisches Erbe. Der historische Stadtkern mit Dom und Rathaus ist Anziehungspunkt für Einwohner und Touristen. An der Universität RWTH Aachen studieren rund 45.000, an der FH Aachen ca. 13.000 Studenten. Angegliederte Einrichtungen – wie das RWTH-Klinikum oder der gerade entstehende RWTH-Aachen Campus – bieten hohes Potential für Studierende und Berufstätige. Darüber hinaus richtet Aachen jährlich das international renommierte Pferdesportturnier CHIO aus und verleiht überdies den internationalen Karlspreis. Der im Südosten von Aachen gelegene Stadtteil Aachen Brand hat 18.000 Einwohner. Angrenzend liegen die Stadtteile Kornelimünster, Forst, Oberforstbach und Eilendorf sowie die Kupferstadt Stolberg. In direkter Nähe zur Tuchfabrik gehören, neben der auf dem Gelände befindlichen Kindertagesstätte, Nahversorgungsmöglichkeiten wie das Vennbahncenter, als auch Kindergärten und weiterführende Schulen.

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

Ausstattung Beschreibung

Details:

- Fußbodenheizung
- Balkon
- Echtholzparkett
- Duschbad
- offener Wohn- Essbereich
- Aufzug
- Nahwärme (Blockheizkraftwerk)
- moderner Gesamteindruck
- Tiefgaragenstellplatz
- helle und freundliche Wohlfühlräume
- barrierefrei
- gute Infrastruktur
- Kindertagesstätte in direkter Nähe
- und vieles mehr

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

Impressionen

AAC44_got_mg_p1_01

aac44_got_mg_p2_01a

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

AAC44_got_mg_p3_01

AAC44_got_mg_p4_03

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

AAC44_got_mg_p6_01

AAC44_got_mg_p7_01

AAC44_got_mg_p8_02

AAC44_got_mg_p10_02

AAC44_got_mg_p11_02

AAC44_got_mg_p12_02

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

AAC44_got_mg_p9_02

nesseler home gmbh & co kg • Indeweg 80 • 52076 Aachen
Tel.: +49 241 5298-461 • Mobil: • Fax: +49 241 52 98-408
nhome@nesseler.de • http://www.nesseler-home.de

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Melanie Hoen
nesseler home gmbh & co kg
Indeweg 80
52076 Aachen

Telefon: +49 241 5298 461
Fax: +49 241 5298 400

E-Mail: melanie.hoen@nesseler.de
Web: https://www.tuchmacherviertel.de/

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.