



TUCHMACHER
VIERTEL

*Der Stoff, aus dem
Wohnträume sind.*

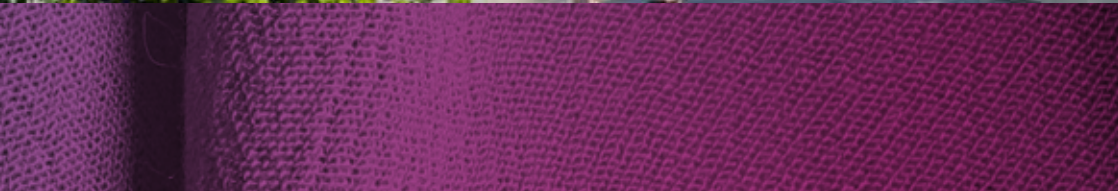
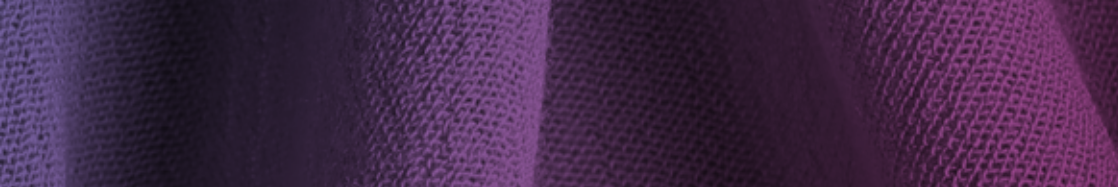
WOHNEN AM PARK
Eigentumswohnung mit dem gewissen Extra

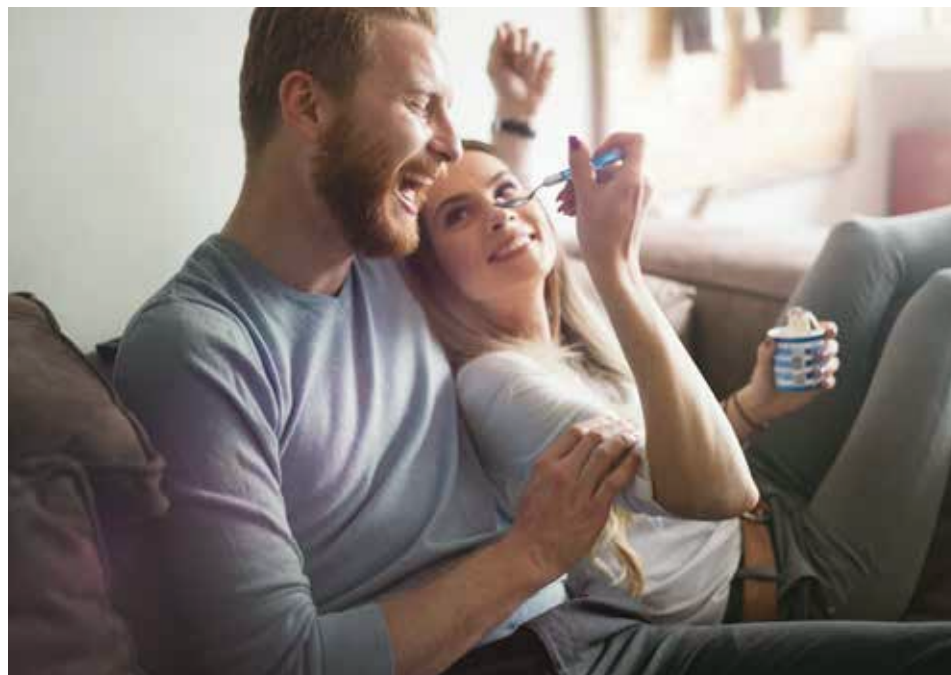
Einfach das Beste aus zwei Welten.

Urbaner Lifestyle und Nähe zur Natur. Entspannte Ruhe und quirlige Aktivität.
Rückzug ins Private oder nachbarschaftliches Miteinander im Viertel.
Sie entscheiden, was ein Tag in Ihrer WOHNUNG AM PARK für Sie bringen
wird. Denn gleichgültig, ob Sie sich Ihren Wohnraum in einer kompakten
Stadtwohnung mit zwei Zimmern oder einem geräumigen Penthouse erfüllen
werden: Jede Wohnung bietet Ihnen einfach das Beste aus beiden Welten.

**Kommen Sie, wir nehmen Sie auf den nächsten Seiten mit in Ihre
Traumwohnung AM PARK.**







*Wo wir beide
sind ist ...*

Familie.

GIBT ES EINE STEIGERUNG VON VIELFALT?

Kaum ein anderer Begriff hat sich in seiner Bedeutung so sehr in den vergangenen Jahrzehnten geändert wie „Familie“. Individuell oder zu zweit wird er zu jeder Zeit auf eigene Art gelebt. Mit Freunden. Mit Eltern und Großeltern. Mit Enkeln. Mit und ohne Kinder. Ganz flexibel und jeden Tag anders. Ein Leben, bei dem Beziehung, Familie und Arbeit in Balance gehalten werden. Ihre Wohnträume zu erfüllen, hat die Architekten angetrieben.

Offene, lichtdurchflutete Grundrisse bieten ein unvergleichlich modernes Wohnen, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ihr Balkon, Ihre Terrasse oder Ihre Dachterrasse besitzen teilweise perfekte Südausrichtung: Hier atmet die Seele auf. Und gleichzeitig sehen Sie jede Menge Möglichkeiten, was der heutige Tag für Sie bringen kann: Ab mit Freunden in die Natur? Rauf aufs Fahrrad? Zum Markt im historischen Ambiente von Kornelimünster? Oder schnell zum Hofladen eine Straßenecke weiter pure Frische einkaufen? Stöbern in den vielen inhabergeführten Fachgeschäften rund um den Brander Markt? Oder einfach hier bleiben und neue Energie tanken – beim Kochen, Lesen oder im Digital Life? Sie haben die Wahl – jeden Tag aufs Neue. Herrlich, oder?





MACHEN SIE IHREN WOHNTRAUM WAHR.

Wir nehmen Sie mit auf eine kleine Reise durch Ihre Wohnung. Haben Sie Lust? Dann starten Sie mit uns in der ebenerdigen Garage, in der Sie gerade Ihr Fahrrad auf den zur Wohnung gehörenden Fahrradstellplatz geparkt haben. Ein kurzer Griff in das Weinregal Ihres auf dieser Ebene befindlichen Kellerraums zaubert ein vorfreudiges Lächeln auf Ihre Lippen, während Sie den Aufzug betreten. Geräumige Barrierefreiheit erwartet Sie. Gut zu wissen, dass hier an Leben in jedem Alter gedacht wurde ...

Wenige Augenblicke später stehen Sie in Ihrem Zuhause. Schnell noch eine Maschine Wäsche gestartet und ein prüfender Blick auf die Uhr, denn Sie erwarten noch Besuch. Mit einem kurzen Sprachbefehl starten Sie Ihre Lieblings-Playlist und freuen sich still über den Hochleistungs-Glasfaser-Anschluss von NetAachen. Der ist im Übrigen auch ein Grund, warum Sie nicht jeden Tag ins Büro fahren, sondern flexibles Homeoffice bei Ihnen zuhause perfekt funktioniert. Es klingelt. Über die Gegensprechanlage mit Video-Funktion erkennen Sie Ihre Freunde, die sich zum gemeinsamen Wein auf der Dachterrasse angekündigt hatten. Ihre Wohnoase, die Sie sich hier geschaffen haben, ist dank Ihres grünen Daumens und ein wenig Hilfe des Außenwasserhahns ein blühendes Paradies geworden ...

So wollen wir ...

leben.





*Umgehen von
Qualität in jedem ...*

Detail.

... Die Aufzugtüren im Flur gleiten auf, und mit einem freudigen „Hallo“ begrüßen Sie Ihre Freunde. Und die machen heute nicht nur eine Stippvisite auf Ihrer Terrasse, sondern auch den Antrittsbesuch in Ihrer Wohnung im Tuchmacherviertel. Was das für Sie heißt, wissen Sie schon: Eine kleine Hausführung steht an ...

Bereits im Flur können auf Wunsch hochwertige und großformatige Keramik-Fliesen bewundert werden, bei denen Sie aus vier Farben wählen konnten. Das gilt auch für das verlegte Eichenparkett im Wohnbereich. Man kann es durch die Vollglas-Tür aus dem Flur bereits schimmernd glänzen sehen. Die bodentiefen Fenster zaubern warmes Licht in den großen Wohn-Essbereich. Die zum Parkett kontrastierenden weißen und zeitlos eleganten Türen mit ihren klar gestalteten Edelstahl-Drückergarnituren machen auf den ersten Blick klar, dass Qualität in jedem Detail umgesetzt worden ist. Auf die Frage Ihrer Freunde, wie es um die unsichtbare Qualität steht, antworten Sie mit den Begriffen „kostensparende Nahwärme“ und „energieeffizient nach EnEV“. Das klingt zwar technisch, ist aber der perfekte Zweiklang für behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Übrigens sorgen unter anderem diese Merkmale dafür, dass der bei Finanzierungen nützliche KfW-55-Standard (Stand 2020) erreicht wird. Weiter geht es zum Balkon, um bei einem tollen Blick ins Münsterländchen den Abend mit einem Glas Wein ausklingen zu lassen ...

Leben Sie Ihre Individualität voll aus. Mit dem ausgezeichneten Sonderwunsch-Management unseres Partners nessler bau können Sie Ihre individuellen Ausstattungs- und Umsetzungswünsche realisieren. Lassen Sie sich gerne dazu beraten.



Eine Tankstelle für ... die Seele.

*EIN WENIG WELLNESS
WARTET EINE TÜR WEITER.*

Ihr Bad in Ihrer WOHNUNG AM PARK ist eine Einladung, jeden Tag perfekt zu starten. Oder entspannt zu beenden – mit einem Bad in der häufig bereits zusätzlich zur bodengleich gefliesten Dusche enthaltenen Wohlfühl-Wanne.

Ein moderner Handtuchheizkörper bereitet das wohlig-warme Abtrocknen vor. Und eine zeitlos entworfene Ausstattungslinie macht Ihre Badkeramik zum dezenten Hingucker.



HINWEISE

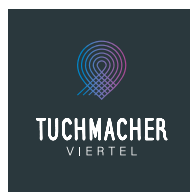
Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sollen der Interessentin / dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Exposé sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Prüfungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Exposé-Herausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeausbildung und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Visualisierungen zeigen Planstand zum Druckdatum. Änderungen vorbehalten. Visualisierungen können Sonderausstattungen enthalten.

Impressum: Herausgeber: Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG, Indeweg 80, 52076 Aachen
Visualisierungen: Virtuell Format Korczowski, virtuellformat.de | Realisation: POWER+RADACH werbeagentur,
power-radach.de | Bildquellen: Fotostudio Arnolds, shutterstock.de



Wir sind
Ihre ...

Partner.



BAUTRÄGERIN

Tuchmacherviertel GmbH & Co. KG
Indeweg 80
52076 Aachen
tuchmacherviertel.de



KONTAKT

Mehmet Seven
T: +49 241 5298-326
E: nhome@nesseler.de



VERMARKTUNG

nesseler home gmbh & co kg
Indeweg 80
52076 Aachen
nesseler-home.de



Melanie Hoen
T: +49 241 5298-461
E: nhome@nesseler.de



GENERALUNTERNEHMERIN

nesseler bau gmbh
Indeweg 80
52076 Aachen
nesseler.de

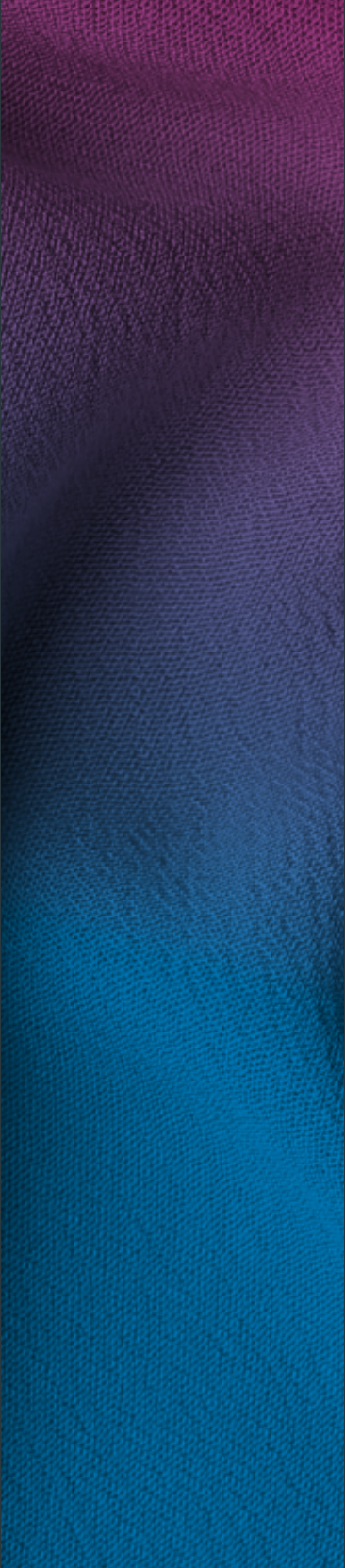


Birthe Hansen
T: +49 241 5298-462
E: nhome@nesseler.de



Lage im Tuchmacherviertel





Auf Tuchführung bleiben.

www.tuchmacherviertel.de