



TUCHMACHER
VIERTEL

*Der Stoff, aus dem
Wohnträume sind.*

WOHNEN IM VIERTEL

Eigentumswohnung zum Wohlfühlen

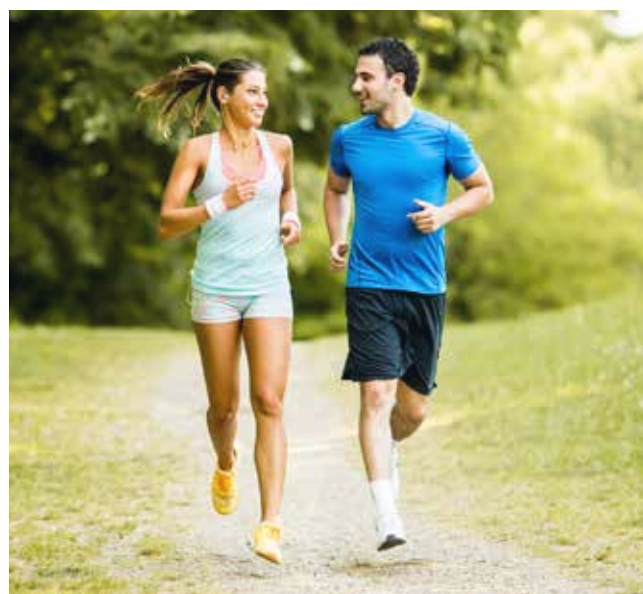
Wo Wohnen mit Wow! geschrieben wird.

Wir könnten jetzt mit Ihnen über moderne Architektur, intelligente Grundrisse oder die bemerkenswerte Ausstattung Ihrer Wohnung sprechen. Könnten wir, denn es stimmt. Oder aber wir erklären Ihnen, wie wundervoll städtisch und doch absolut naturnah es sich in Brand und im Tuchmacherviertel leben lässt. Auch das trifft zu. Aber wir wollen über etwas sprechen, dass viel wichtiger ist: Sie und Ihren Traum vom Wohnen.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche und lernen Sie die Eigentumswohnungen zum Wohlfühlen kennen. Ihr Wohntraum, für den wir bauen. Mit der Qualität, Atmosphäre und Individualität, die unsere Idee vom Wohnen zu Ihrem Zuhause mit Wow!-Effekt macht.







Tankstelle für die ...

Seele.

DAS LEBEN IN JEDER SEKUNDE GENIESSEN.

Ob Sie nun alleine Ihr neues Zuhause beziehen, zu zweit oder als Familie: Sie treffen eine Entscheidung für pure Lebensqualität. Das Tuchmacherviertel ist ein lebendiger kleiner Stadtteil, der rund um die Idee des Miteinanders entwickelt wurde. Und in der Sie dennoch jederzeit Ihre eigene Oase der Ruhe genießen können. Denn jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse oder eine Dachterrasse.

Atmen Sie tief durch in der direkt vor Ihrer Fußmatte beginnenden Natur des Münsterländchens – ob in Wander- oder Laufschuhen, im Sattel oder mit dem Kinderwagen: das Naturgebiet Indetal, der Vennbahnweg oder das nahe Kornelimünster warten auf Sie.





JEDEN TAG QUALITÄT UND STIL GENIESSEN.

Verlieben Sie sich auch in die inneren Werte Ihrer Wohnung. Ein Zuhause sollte unserer Meinung nach heute viele Zuhause sein. Es ist Wohnung, Erholung, Freizeit und Genuss. Aber auch Homeoffice und Sportbasis und Ruhepol. Ihr Zuhause ist digital und analog der Nabel Ihrer Welt.

Diese ganz verschiedenen und täglich wechselnden Ansprüche bedienen wir mit den inneren Werten Ihrer barrierearmen Eigentumswohnung. Zum Beispiel mit einem Highspeed-Glasfaseranschluss von NetAachen für Internet, Telefonie, Homeoffice und Kabelfernsehen. Natürlich auch mit dem bequemen Aufzug, mit dem Sie vom sicher und trocken in der Tiefgarage geparkten Auto oder Fahrrad zu Ihrer Wohnung kommen. Im Einklang mit Umwelt und Ihrem Geldbeutel ist auch die energieeffiziente Bauweise KfW 55 nach der Energieeinsparverordnung 2016.

*Kein Haus,
sondern ein ...*

Zuhause.





MACHEN SIE AUS IHREM RAUMERLEBNIS EIN TRAUMERGEBNIS.

Das edle Parkett, bei dem Sie aus Eiche und Buche auswählen, spiegelt warm das Licht. Die Sonne, die von den bodentiefen Fenstern eingefangen wird, fällt durch eine Glastür aus dem Wohnzimmer bis in den Flur hinein.

Und genießen bis zu 2,95 m hohe Wohnräume, dreifach verglaste Fenster und entspanntes Leben von Drinnen nach Draußen. Atmen Sie durch auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse. Aber auch in den eigenen vier Wänden mit der Luftqualität einer permanenten Wohnraumlüftung. Genießen Sie die behagliche Wärme einer modernen Fußbodenheizung. Und ein bisschen auch das gute Gefühl, dass Ihre Wärme vor Ort aus einer hocheffizienten Nahwärmezentrale mit Blockheizkraftwerk gewonnen wird, aus der auch das Tuchmacherviertel versorgt wird.



Relaxen

... in Wärme
und Licht.

Ruheraum

*... für Körper
und Geist.*

EIN WENIG WELLNESS WARTET EINE TÜR WEITER.

Entspannend erfrischen in bester Qualität. Ein Badezimmer ist heute viel mehr als ein Ort für Körperreinigung – es ist längst ein Platz für Entspannung und Ich-Momente geworden.

Ansprüche, die in Ihrer Wohnung im Tuchmacherviertel mit großformatigen Fliesen, eleganten Handtuchheizkörpern und bodengleichen Duschen auf Wunsch mit modernen Glaswänden erfüllt werden. Wählen Sie bei den Fliesen aus vier verschiedenen Farben und geben Sie Ihrem Bad von Anfang an Ihre individuelle Note.



HINWEISE

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sollen der Interessentin / dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Exposé sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Prüfungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Exposé-Herausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeausbildung und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Visualisierungen zeigen Planstand zum Druckdatum. Änderungen vorbehalten. Visualisierungen können Sonderausstattungen enthalten.

Impressum: Herausgeber: *nesseler projektidee gmbh, Indeweg 80, 52076 Aachen*
Visualisierungen: *Virtuell Format Korczowski, virtuellformat.de | Realisation: POWER+RADACH*
werbeagentur, power-radach.de | Bildquellen: Fotostudio Arnolds, shutterstock.de



*Wir sind
Ihre ...*

Partner.



BAUTRÄGERIN

nesseler projektidee gmbh

Indeweg 80
52076 Aachen
nesseler-projektidee.de



KONTAKT

Mehmet Seven

T: +49 241 5298-326
E: nhome@nesseler.de



VERMARKTUNG

nesseler home gmbh & co kg

Indeweg 80
52076 Aachen
nesseler-home.de



Melanie Hoen

T: +49 241 5298-461
E: nhome@nesseler.de



GENERALUNTERNEHMERIN

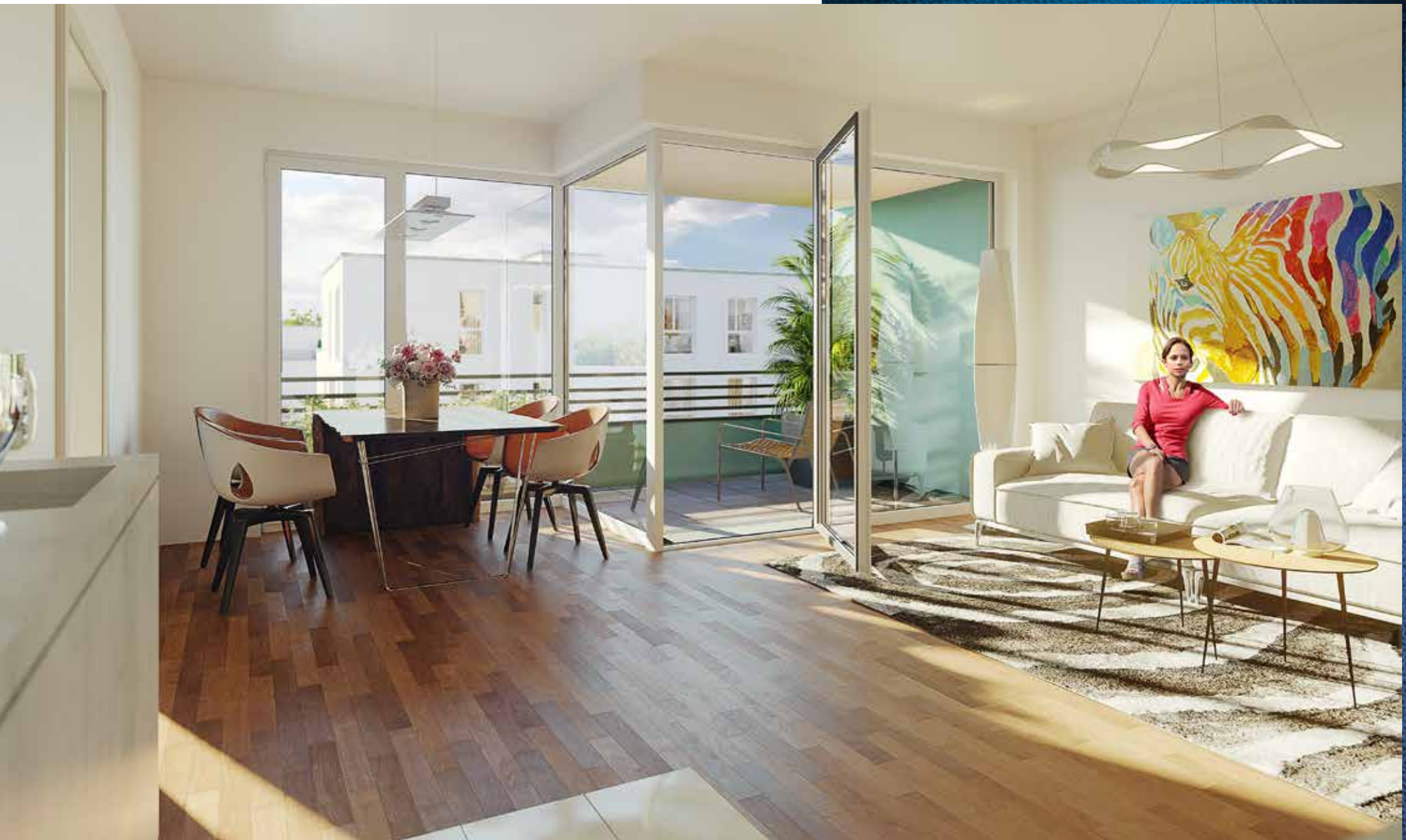
nesseler bau gmbh

Indeweg 80
52076 Aachen
nesseler.de



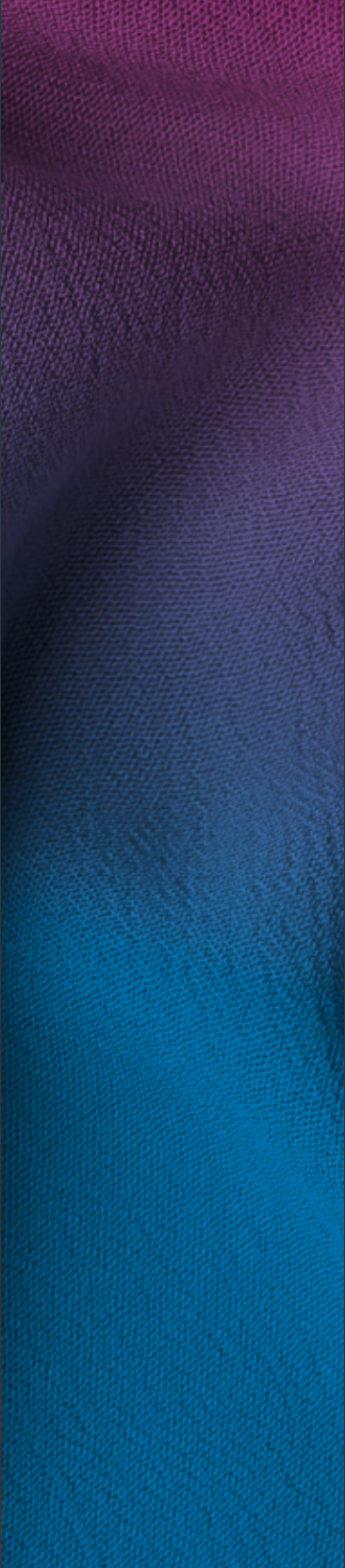
Birthe Hansen

T: +49 241 5298-462
E: nhome@nesseler.de



Lage im Tuchmacherviertel





Auf Tuchführung bleiben.

www.tuchmacherviertel.de